

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 16/1642/L13.603.13.0001/KZ

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Dvory nad Žitavou
Sídlo:	Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zastúpená:	Ing. Branislav Becík, PhD. - starosta
IČO:	00 308 897
	00 308 897
DIČ:	2021060701
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
	IBAN SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno/Názov:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 693 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 278 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 271/2016, vyhotoviteli GEODETI, s.r.o., overeným pod číslom 1442/16 dňa 20.10.2016 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku oddelený nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 693/2 o výmere 26 m², druh pozemku Ostatné plochy, k.ú. Dvory nad Žitavou a nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 693/3 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Dvory nad Žitavou (spoločne ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.4.2017. Kópie výpisu z uznesení Obecného zastupiteľstva číslo 309/10042017 a 310/10042017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25,-- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 35 m² spolu sumu =875,-- €, slovom: osemstosedemdesiatpäť eur bez DPH.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1,
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 271/2016,
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesení Obecného zastupiteľstva číslo 309/10042017 a 310/10042017

V obci Dvory nad Žitavou, dňa 20.4.2017

V Bratislave, dňa 27-04-2017

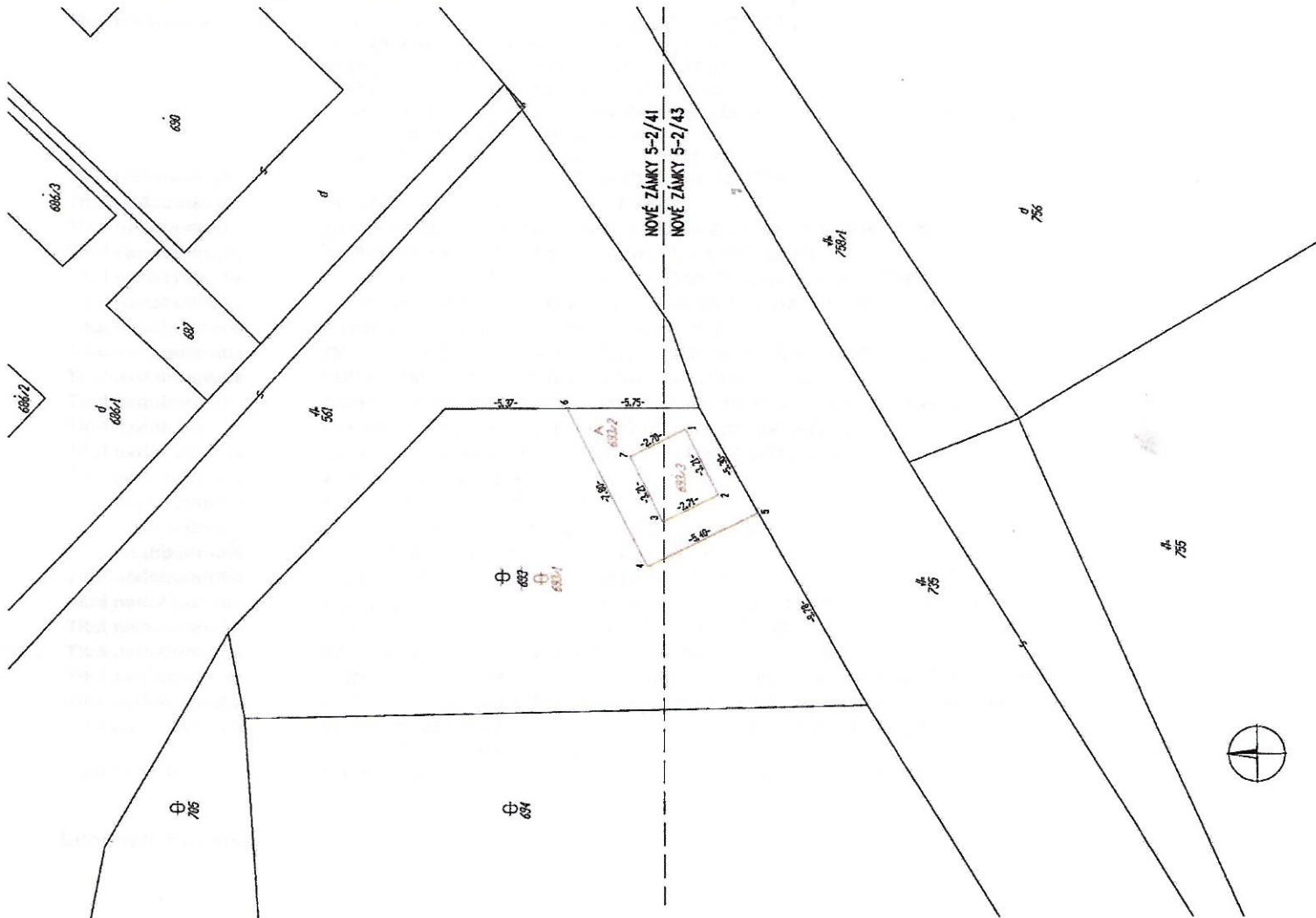
Obec Dvory nad Žitavou

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Branislav Becik, PhD.
starosta

JUDr. Szabolcs Hodossy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Výkaz výmer									
Doterajší stav					Zmeny				
Pk.vl.	Číslo	Parcela	Výmera	Druh pozemku	D	I	K	od	Vlastník
LV	PK	KN	ha m2	ha m2	Číslo	Číslo	Číslo	Číslo	(Iná opráv.osoba)
1		633	278	ostatná plocha					doterajší
									Západoslavská
									distribučná, z.s.,
									Čulenkova 6, Bratislava
									detto
Spolu :			278						

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca leteckému hospodárstvu
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výhrie, vysoké mešce z krovín, alebo kamien a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica a rozvodňa, budova na rozvod energií, čerpadlá a prečerpávacia stanica, úpravná vodu, výmenníková stanica, budova vodného alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Spopisované
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nemovitostí.

Vyhotoviteľ	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Dvory nad Žitavou
GEODETI s.r.o.	Kat. územie	Dvory nad Žitavou	Číslo plánu	271/2016	Mapový list č.	Nové Zámky 5-2/41
Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra						Nové Zámky 5-2/43
IČO : 36539325						
tel. 0905522750						
www.geodeti.sk						
geodeti@geodeti.sk						

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 693/2
a na zameranie traťostanice na p.č. 693/3

Vyhoviteľ	Autorizácia overil	Úradne overil
Meno: Peter Haspra	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Meno: Ing. Agneta Janíková
Dňa: 10.10.2016	Dňa: 10.10.2016	Dňa: 20.10.2016
Nové hranice boli v prírode označené	Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom	Číslo: 1442/18
mármí, drev.kolíkmi		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meracíky nárti) č. 16 - 2793		Z.z. o geodézii a kartografii
Súhlasí bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Petiarka a podpis